

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, Šetalište Trinaeste Divizije 45,
OIB: 24952382289**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 20. rujna 2022. godine do 15. prosinca 2022.g.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Nekretnine stečajnog dužnika označene kao kč. br. 465/96 naravi šuma, površine 10 m² i kč. br. 465/99 u naravi šuma, površine 24 m², obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj zk. uložka 1434, u 1/1 idealnog dijela, te nekretnine označene kao kč. br. 465/93, u naravi put, površine 2322 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj. zk. uložka 1510, u 1161/2322 idealnog dijela prodane su za iznos od 26.000,01 kn na četvrtoj javnoj dražbi putem Financijske agencije kupcu Aktuell d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 30A, Vukovar, OIB 58415393177.

Naslovni sud je dana 09.11.2022.g. održao ročište za diobu kupovnine te je dana 10.11.2022.g. donio Rješenje o namirenju posl.br. St-952/2013 te ispravak navedenog Rješenja dana 05.12.2022.g. zbog očite pogreške u pisanju.

2. Dana 27.09.2022.g. održano je ročište radi izjašnjenja stranaka glede vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, upisana u zk.ul.br.1075, k.o. Jasenak, k.č.br.24/2 u 1/2 na ime stečajnog dužnika te je utvrđena vrijednost na održanom ročištu u iznosu od 226.035,00 kn/30.000,00 eura.

Dana 30.09.2022.g. Sud je donio Rješenje kojim je utvrdio vrijednost nekretnine i odredio prodaju putem Financijske agencije.

Financijska agencija je dana 11.10.2022.g. objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/21-01/1121, Urbroj: 07-01-22-53 te objavila nadmetanje u najavi i početak prve javne dražbe dana 11.10.2022.g. u 15:00:00 sati, rok za uplatu jamčevine je najkasnije 29.12.2022.g., dok je datum završetka prve javne dražbe 24.01.2023.g. u 09:59:59 sati.

3. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji donio je dana 28.10.2022.g. Rješenje posl.br. Ovr-3340/2015 kojim se oglasio nenadležnim za postupanje u ovršnom predmetu te da će se po pravomoćnosti Rješenja predmet ustupiti nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

Uvidom u ovršni spis stečajni upravitelj je utvrdio da navedeno Rješenje nije postalo pravomoćno budući da jedan od ovrhovoditelja i to Božena Markovičeva s prebivalištem u Slovačkoj Rješenje nije zaprimila te joj je isto drugi put poslano na adresu prebivališta. Ukoliko i drugi put dostava bude neuredna ovršni sudac će isto staviti na oglasnu ploču te po stjecanju pravomoćnosti spis proslijediti Trgovačkom sudu.

3.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1. ovog izvješća.

3.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih navedenih nekretnina.

STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 24/2 , u naravi oranica u dolčicu, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Jasenak, broj zk. uložka 1075 , u ½ idealnog dijela,	226.035,00 kn / 30.000,00 eura	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):	
		1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn

Kč. br. 1558/1, Z tijelo IV , u naravi livada, površine 1662 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uloška 1040 , u ½ idealnog dijela	288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):	
		1.Procjene sudskih vještaka	10.000,00 kn
		2.Odvjetnički troškovi	10.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)	7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	4.Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	659.944,46 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	3.843.691,89 kn
		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	689.688,61 kn

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvršni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 15.12.2022.g. do 15.03.2023.g.

1. Sudjelovati u svim postupcima te poduzimati i sve druge radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

*U privitku: Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl.br. Ovr-3340/2015
od dana 28.10.2022.g.*